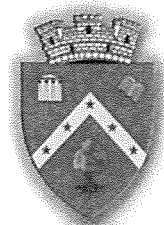




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de delegare de gestiune
prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea
încheiat cu S.C. Servicii Salubritate București S.A.

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Domeniul Public, Privat și Comercial, Serviciul Investiții și Achiziții Publice, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 27 din 26 februarie 2013 privind aprobarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 35 din 21 Martie 2012 privind aprobarea Regulamentului, a Indicatorilor de performanță și a Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate al orașului Buftea;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 39/30.03.2015 privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr.124/30.10.2015 privind modificarea Regulamentului serviciului de salubritate al orașului Buftea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 50/31.05.2016 ;
- Adresa S.C. Servicii Salubritate București S.A. nr. 616/30.03.2016, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 6640/31.03.2016 ;
- Adresa S.C. Servicii Salubritate București S.A. nr. 2668/23.09.2016, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 19689/23.09.2016;
- Informarea S.C. Iridex Grup Import Export București – Filiala Costinești S.R.L. nr. 1589/01.06.2016 ;
- Prevederile art. 3.1., 3.2. și 3.4. din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea nr. 6/26.02.2013 (nr. concesionar 30891/26.02.2013), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 la contract;
- Prevederile art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
- Prevederile art. 116 alin. (3) și (4) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Prevederile art. 32 alin. (3) și (4) și ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1) și (3) – prin raportare la prevederile art. 236 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 25 și ale art. 28 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată prin Legea nr. 99/2014;
- Prevederile Ordinului A.N.R.S.C. nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului Cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (d), alin. (6), lit. (a), pct. (14) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art.115 lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului nr. 6/26.02.2013 (nr. concesionar 30891/26.02.2013) de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate, în orașul Buftea, pentru o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de 26.02.2017.

(2) Se modifică pct. 1.2. din contractul nr. 6/26.02.2013 (nr. 30891/26.02.2013) de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea, în sensul înlocuirii asociatului **S.C. IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT BUCUREȘTI – FILIALA COSTINEȘTI S.R.L. cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., ca urmare a schimbării denumirii acestuia.**

Art. 2. Se împuternicește domnul Pistol Gheorghe - primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate al acestuia pentru semnarea actului adițional nr. 2 la contractul nr. 6/26.02.2013 (nr. concesionar 30891/ 26.02.2013) de delegare de gestiune prin concesiune.

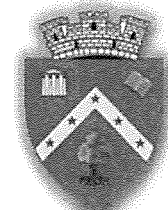
Art. 3. Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, operatorului serviciului public de salubritate și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN**

Contrasemnează
**SECRETAR,
ANGHEL LILIANA MIHAELA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMAR



În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea încheiat cu S.C. Servicii Salubritate București S.A., în susținerea căreia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Buftea nr. 27/26.02.2013 a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea, pentru o perioadă de 4 ani. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii a fost licitația publică deschisă.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 39/30.03.2015 s-a aprobat încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea, ca urmare a modificărilor legislative survenite la Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

Prin adresele nr. 616/30.03.2016 și nr. 2668/23.09.2016, înregistrate la Primăria orașului Buftea cu nr. 6640/31.03.2016, respectiv nr.19689/23.09.2016, S.C. Servicii de Salubritate București S.A. a solicitat prelungirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea, cu o perioadă de 4 ani, în vederea amortizării investițiilor realizate până în prezent, precum și a celor ce urmează a fi realizate până la expirarea duratei inițiale a contractului.

Motivetele invocate de concesionar pentru solicitarea prelungirii contractului de concesiune, sunt:

- necesitatea garantării stabilității economice și financiare a operatorului ce derulează serviciul, respectiv garantarea amortizării investițiilor efectuate în calitate de operator licențiat și autorizat pe raza orașului Buftea;
- asigurarea continuității și a bunei executări a serviciului de salubritate, fără creșterea excesivă a tarifelor;
- respectarea art. 25 din Legea nr. 101/2006, republicată (transpus în art. 6 din Actul adițional nr. 1 la Contract) conform căruia : "Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, precum și a principiului: recuperarea integrală de către Concesionar prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a

investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate”.

Investițiile concrete pe care operatorul privat S.C. Servicii Salubritate București S.A. le-a realizat au fost necesare și adaptate situației locale a serviciului.

Solicitarea de prelungire a contractului a fost inițiată atât pe baza considerentelor de ordin financiar, cât și a celor de natură juridică și economică, susținută argumentativ de concesionar astfel:

a) Considerente financiare

Necesarul de mijloace de transport, echipamente și utilaje a fost dimensionat inițial conform caietului de sarcini, fiind transpus în oferta depusă în cadrul procedurii licitației. Începerea prestației s-a efectuat cu utilaje noi: 2 autogunoiere compactoare, 1 autoperie măturătoare de 6 mc, 2 autoperii trotuare.

În vederea realizării în bune condiții și la un nivel înalt de calitate a serviciilor, în perioada de derulare a contractului, S.C. Servicii Salubritate București S.A. a suplimentat parcul minim de mașini și utilaje solicitat prin caietul de sarcini, astfel:

- înlocuirea unei autogunoiere, după 2 (doi) ani, cu altă autogunoieră de aceeași capacitate, nouă;
- freze de deszăpezire pentru trotuare, noi;
- tractor nou, plug și sararita noi (pentru deszăpezire);
- automăturătoare căi publice;
- autospecială tip ABROLL-KIPPER MEILLER – pentru transport containere;
- dotare populație (gospodării individuale și platforme asociații de proprietari), agenți economici și instituții publice cu europubele și eurocontainere;
- activități de dotare suplimentară cu recipiente și coșuri stradale, investiții noi - 280 coșuri stradale, 36 coșuri de interior pentru colectare selectivă, 16 eurocontainere de 1,1 mc pentru colectare selectivă).

Conform datelor furnizate, valoarea tuturor investițiilor angajate de S.C. Servicii Salubritate București S.A. în anii de contract (2013 – prezent) este de 1.570.709,05 lei fără TVA.

În afară de investițiile deja realizate, S.C. Servicii Salubritate București S.A. a adus la cunoștința UATO Buftea că este planificată achiziționarea unui sistem modern de platforme subterane cu eurocontainere de 1100 l pentru zona de blocuri de locuințe din orașul Buftea (pentru început 3 platforme), investiții estimate la o valoare totală de 204.750,00 lei.

Un alt aspect important este reprezentat de faptul că tarifele de prestație ale serviciilor de salubritate în orașul Buftea, **nu au fost majorate și nici actualizate** de la data începerii derulării contractului de concesionare, respectiv de la data de 01.03.2013.

b) Considerente de natura juridică și economică

Conform Legii nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, S.C. Servicii Salubritate București S.A. a organizat și

realizat acest serviciu, în baza contractului de delegare prin care s-a acordat operatorului licențiat și autorizat drept exclusiv de realizare a activităților din sfera contractului de delegare, în respectarea și protecția sănătății populației, conservarea și protecția mediului înconjurător.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a fost modificat în anul 2015 prin actul adițional nr. 1 ca urmare a modificărilor legislative.

Potrivit datelor transmise de concesionar, durata de amortizare a mijloacelor și echipamentelor angajate de operator în realizarea obiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate se întinde până la 10 ani, în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe conform H.G. 1496/2008.

Conform informării emise de S.C. Iridex Group Import Export București Filiala Costinești S.R.L., și a datelor din sistemul online al Oficiului Național al Registrului Comerțului, începând cu 01.06.2016 aceasta și-a schimbat denumirea în S.C. Iridex Group Salubritate S.R.L., celelalte date de identificare rămânând neschimbate.

Raportat la prevederile contractuale și legale incidente, respectiv :

- prevederile art. 3.1., 3.2. și 3.4. din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea nr. 6/26.02.2013 (nr. concesiune 30891/26.02.2013), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 la contract;
- prevederile art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
- prevederile art. 116 alin. (3) și (4) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- prevederile art. 32 alin. (3) și (4) și ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (1) și (3) – prin raportare la prevederile art. 236 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 25 și ale art. 28 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată prin Legea nr. 99/2014;

vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**PRIMAR,
PISTOL GHEORGHE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMARIA ORASULUI BUFTEA
Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea încheiat cu S.C. Servicii Salubritate București S.A.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Buftea nr. 27/26.02.2013 a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea, pentru o perioadă de 4 ani. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii a fost licitația publică deschisă.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 39/30.03.2015 s-a aprobat încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea, ca urmare a modificărilor legislative survenite la Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006.

Prin adresele nr. 616/30.03.2016 și nr. 2668/23.09.2016, înregistrate la Primăria orașului Buftea cu nr. 6640/31.03.2016, respectiv nr.19689/23.09.2016, S.C. Servicii de Salubritate București S.A. a solicitat prelungirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate din orașul Buftea, cu o perioadă de 4 ani, în vederea amortizării investițiilor realizate până în prezent, precum și a celor ce urmează a fi realizate până la expirarea duratei inițiale a contractului.

Motivele invocate de concesionar pentru solicitarea prelungirii contractului de concesiune, sunt:

- necesitatea garantării stabilității economice și financiare a operatorului ce derulează serviciul, respectiv garantarea amortizării investițiilor efectuate în calitate de operator licențiat și autorizat pe raza orașului Buftea;
- asigurarea continuității și a bunei executări a serviciului de salubritate, fără creșterea excesivă a tarifelor;
- respectarea art. 25 din Legea nr. 101/2006, republicată (transpus în art. 6 din Actul adițional nr. 1 la Contract) conform căruia : "Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, precum și a principiului: recuperarea integrală de către Concesionar prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate".

Solicitarea de prelungire a contractului a fost inițiată atât pe baza considerentelor de ordin financiar, cât și a celor de natură juridică și economică, susținută argumentativ de concesionar astfel:

a) Considerente financiare

Necesarul de mijloace de transport, echipamente și utilaje a fost dimensionat inițial conform caietului de sarcini, fiind transpus în oferta întocmită de concesionar astfel:

- autogunoiere compactoare mari/mijlocii pentru colectarea deșeurilor menajere și stradale;
- autospecială pentru containere cu dispozitiv hook-lift;
- autoperie pentru curățar străzi – carosabil cu colector deșeuri stradale și bazin apă pentru umectare;
- autocisternă – stropit și spălat ;
- autoperii pentru curățat trotuare cu sac colector deșeuri;
- utilaje mici pentru dezăpezire trotuare și spații înguste;
- utilaj specializat pentru dezăpezit, cu plug;
- tractor încărcător dotat cu Sararita 1,5 – 3 t + remorcă;
- autoplatformă 2 t cu cabină;
- autoturism de serviciu;
- mijloc de transport dotat cu instalație frigorifică pentru transportul rozătoarelor rezultate în urma serviciilor de deratizare;
- mijloace de transport auto pentru personal, substanțe, utilaje și materiale auxiliare specifice serviciilor de deratizare, dizinsecție, dezinfecție;
- autospecială vidanță TANK cu capacitate peste 10 m³.

Începând cu luna martie 2013, S.C. Servicii Salubritate București S.A. a realizat următoarele investiții și activități:

- începerea prestației cu utilaje noi: 2 autogunoiere compactoare noi, 1 autoperie măturătoare de 6 mc nouă, 2 autoperii trotuare noi;
- Colectarea deșeurilor municipale de la toate persoanele fizice (gospodării individuale și asociații de proprietari/locatari) de pe raza administrativ- teritorială a Orașului Buftea;
- Colectarea deșeurilor similare de la 380 agenți economici și instituții publice din Buftea;
- Menținerea domeniului public al orașului (străzi, alei, trotuare) în stare de curățenie în permanență;
- Înlocuirea unei autogunoiere, după doi ani, cu altă autogunoieră de aceeași capacitate, nouă;
- Activități de dotare suplimentară cu recipiente și coșuri stradale, investiții noi care nu au fost cuprinse în tariful inițial - 280 coșuri stradale, 36 coșuri de interior pentru colectare selectivă, 16 eurocontainere de 1,1 mc pentru colectare selectivă;
- Freze de dezăpezire noi pentru trotuare - 6 bucăți;
- Tractor nou, plug și sărăriță noi pentru activitatea de dezăpezire;
- Automăturătoare căi publice - 1 buc;
- Autospeciala tip ABROLL-KIPPER MEILLER - pentru transport containere -1 buc.

Investițiile concrete pe care operatorul privat S.C. Servicii Salubritate București S.A. le-a realizat au fost necesare și adaptate situației locale a serviciului.

Conform datelor furnizate, valoarea tuturor investițiilor angajate de S.C. Servicii Salubritate București S.A. în anii de contract (2013 – prezent) este de 1.570.709,05 lei fără TVA.

Pentru perioada următoare, concesionarul a adus la cunoștință UATO Buftea faptul că este planificată achiziționarea a trei platforme subterane pentru 4 eurocontainere 1100 l pentru asociații de blocuri, în vederea unei mai bune gestionări a deșeurilor municipale.

Un alt aspect important este reprezentat de faptul că tarifele de prestație ale serviciilor de salubritate în orașul Buftea, **nu au fost majorate și nici actualizate** de la data începerii derulării contractului de concesionare, respectiv de la data de 01.03.2013.

b) Considerente de natura juridică și economică

Conform Legii nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, S.C. Servicii Salubritate București S.A. a organizat și realizat acest serviciu, în baza contractului de delegare prin care s-a acordat operatorului licențiat și autorizat drept exclusiv de realizare a activităților din sfera contractului de delegare, în respectarea și protecția sănătății populației, conservarea și protecția mediului înconjurător.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a fost modificat în anul 2015 prin actul adițional nr. 1 ca urmare a modificărilor legislative.

Potrivit datelor transmise de concesionar, durata de amortizare a mijloacelor și echipamentelor angajate de operator în realizarea obiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate se întinde până la 10 ani, în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe conform H.G. 1496/2008.

Un alt argument adus de concesionar în susținerea solicitării de prelungire a contractului de concesiune este că S.C. Servicii Salubritate București S.A. a dovedit și dovedește continuu buna executare a serviciului de salubritate a orașului Buftea, prin:

- respectarea prevederilor contractuale;
- răspunsul prompt și eficient la toate solicitările Concedentului;
- plata la timp și în totalitate a redevenței stabilite prin contract;
- constituirea la timp și în totalitate a garanției de bună execuție aferentă contractului;
- numărul redus de reclamații din partea locuitorilor orașului și din partea autorităților responsabile cu controlul și supravegherea activității din domeniul salubrității și rezolvarea rapidă a celor existente;
- relații profesionale bune cu reprezentanții Concedentului responsabili cu supravegherea serviciilor prestate de Concesionar;
- permanenta îmbunătățire a serviciilor prestate pentru comunitate în scopul realizării unui climat de viață și lucru sănătos.

Conform informării emise de S.C. Iridex Group Import Export București Filiala Costinești S.R.L., și a datelor din sistemul online al Oficiului Național al Registrului Comerțului, începând cu 01.06.2016 aceasta și-a schimbat denumirea în S.C. Iridex Group Salubritate S.R.L., celelalte date de identificare rămânând nemodificate.

Raportat la prevederile contractuale și legale incidente, respectiv :

- prevederile art. 3.1., 3.2. și 3.4. din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea nr. 6/26.02.2013 (nr. concesionar 30891/26.02.2013), astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 la contract;
- prevederile art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
- prevederile art. 116 alin. (3) și (4) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- prevederile art. 32 alin. (3) și (4) și ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (1) și (3) – prin raportare la prevederile art. 236 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 25 și ale art. 28 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată prin Legea nr. 99/2014;

propunem spre aprobare Consiliului local al orașului Buftea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Domeniul Public și Privat

Niță Ioana _____

Șef Serviciul Investiții și Achiziții Publice

Tudorache Viorica _____

Șef Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară

Gheorghe Iuliana Camelia _____

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

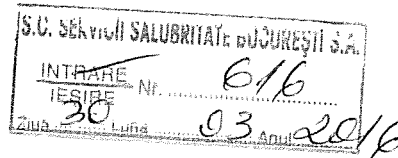
București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

SERVICII
SALUBRITATE
BUCUREȘTI S.A.

cu noi, fiecare deșeu are locul lui

Către,

Primăria Orașului Buftea, Județul Ilfov
PRIMĂRIA
În atenția: **Domnului Primar Gheorghe Pistol**
REGISTRATURA GENERALĂ



Nr. 6640

2016 Luna 03 Ziua 31

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate in Orașul Buftea cu nr. 30891/26.02.2013, S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. a realizat in perioada martie 2013 pana acum urmatoarele:

- Începerea prestației cu utilaje noi : 2 autogunoiere compactoare noi, 1 autoperie măturătoare de 6 mc nouă, 2 autoperii trotuare noi
- Colectarea deșeurilor municipale de la toate persoanele fizice (gospodării individuale și asociații de proprietari/locatari) de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Buftea
- Colectarea deșeurilor similare de la 380 agenți economici și instituții publice din Buftea
- Menținerea domeniului public al orașului (străzi, alei, trotuare) în stare de curățenie în permanență
- Înlocuirea unei autogunoiere, după doi ani, cu altă autogunoieră de aceeași capacitate, NOUĂ
- Activități de dotare suplimentară cu recipiente și coșuri stradale, INVESTIȚII NOI care nu au fost cuprinse în tariful inițial - 280 coșuri stradale, 36 coșuri de interior pentru colectare selectivă, 16 eurocontainere de 1,1 mc pentru colectare selectivă - (cost estimativ : aprox. 17.200 euro)

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001 : 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

cu noi, fiecare deșeu are locul lui

- Freze de deszăpezire NOI pentru trotuare - 6 bucăți (cost estimativ : aprox. 3.400 euro)
- Tractor NOU, plug și sărăriță NOI pentru activitatea de deszăpezire (cost estimativ : aprox. 47.500 euro)

Pentru perioada următoare, începând cu 01 aprilie 2016, avem planificate următoarele INVESTIȚII în cuantum total estimat de 276.298,55 euro fara TVA :

1. Autoperie colectoare medie pentru imbunatatirea activitatii de maturat mecanizat in special in zonele inguste, parcare, trotuare (cost estimativ : 127.298,55 euro fără TVA) – 1 buc.
2. Autospeciala tip ABROLL-KIPPER MEILLER - Hooklift 20 to montat pe șasiu MERCEDES-BENZ ACROS pentru transport containere (cost estimativ : 104.000,00 euro fără TVA) – 1 buc.
3. Platforme subterane pentru 4 eurocontainere 1100 l pentru blocuri pentru o mai buna gestionare a deșeurilor municipale (cost estimativ : 45.000,00 euro) – 3 buc.

Ca urmare a celor prezentate, vă rugăm să aveți amabilitatea de a primi solicitarea noastră și de a iniția demersurile necesare pentru a susține prelungirea Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în Orasul Buftea cu 4 ani, pentru amortizarea investițiilor suplimentare celor cuprinse inițial în Propunerea tehnică, investiții care s-au realizat și urmează a se realiza până la finalul duratei inițiale de concesiune.

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. – SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001 : 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

SERVICII
SALUBRITATE
BUCUREȘTI S.A.

cu noi, fiecare deșeu are locul lui

Anexat solicitării noastre, vă rugăm să regăsiți atașat Nota de fundamentare tehnico-economică ce vine în susținerea solicitării formulate, precum și prezentarea ofertelor tehnice și financiare pentru cele 3 propuneri de investiții, dintre acestea Autospeciala tip ABROLL-KIPPER va fi livrată deja într-o perioadă estimată de aprox. 5 săptămâni.

Vă mulțumim anticipat pentru susținere.

Cu deosebită stimă și considerație,

Administrator,

Ec. Cristian Pășeu



Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licența clasa I emisă de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabilă până la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil până la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil până la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil până la 29.04.2018



NOTĂ DE FUNDAMENTARE TEHNICO-ECONOMICĂ
PENTRU BUNA EXECUTARE A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE
ȘI REALIZARE DE INVESTIȚII NOI PE RAZA ORAȘULUI BUFTEA

pentru prelungirea duratei contractului de delegare a gestiunii
serviciului public de salubritate a orașului Buftea

Subscrisa, **S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.**, cu sediul în București, Șoseaua București-Ploiești nr. 17, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3525/2000, CUI RO 12900081, reprezentată prin ec. Cristian Pascu, în calitate de Director General și în calitate de Concesionar de servicii în Contractul nr. 6/26.02.2013 (nr. concesionar 30891/26.02.2013) privind „Delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în Orașul Buftea”,

prin prezenta **ne exprimăm punctul de vedere asupra prelungirii duratei contractului** mai sus menționat a cărui valabilitate urmează să expire la data de 28.02.2017, prelungire conform art. 3.2. lit. b) din Contract și a art.1 și art. 2 din Actul adițional nr. 1 la Contract.

Motivații :

- necesitatea garantării stabilității economice și financiare a operatorului ce derulează serviciul, respectiv garantarea amortizării investițiilor efectuate de noi, în calitate de operator licențiat și autorizat pe raza orașului Buftea
- interesul public major menit să asigure continuitatea și buna executare a serviciului de salubritate, fără creșterea excesivă a tarifelor
- **respectarea art. 25 din Legea nr. 101/2006, REPUBLICATĂ (transpus în art. 6 din Actul adițional nr. 1 la Contract) conform căruia :** “Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. **51/2006**, precum și a principiului : recuperarea integrală de către Concesionar prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate".

Precizăm în cele ce urmează **identificarea clară a investițiilor** concrete pe care operatorul privat S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. le-a făcut pentru activitățile și obiectivele propuse în realizarea activităților a căror gestiune i-a fost încredințată. Facem mențiunea că aceste investiții :

- au fost necesare și adaptate situației locale a serviciului;
- au avut la bază analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare;
- au urmărit respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și a celei sanitare, pentru asigurarea confortului și a bunăstării populației orașului Buftea.

Solicitarea noastră se încadrează în prevederile legislative aplicabile la data prezentei, respectiv prevederile Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, REPUBLICATĂ, potrivit căreia : *"Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare decât durata necesară amortizării investițiilor, fără a depăși 49 de ani"*.

Serviciul de salubritate se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de colectare și transport al deșeurilor, formează sistemul public de salubritate a localităților. Sistemul de salubritate este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde construcții, instalații și echipamente specific destinate prestării serviciului de salubritate.

Solicitarea formulată a ținut cont atât de considerente de ordin financiar, cât și de considerente de natură juridică și economică.

a) Considerente financiare

Conform Caietului de sarcini și ofertei întocmite, S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A., în calitate de operator licențiat și autorizat, a dimensionat necesarul de mijloace de transport, echipamente și utilaje, centralizate astfel :

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

cu noi, fiecare deșeu are locul lui

- autogunoiere compactoare pentru colectarea deșeurilor menajere și stradale
- automăturătoare
- mijloace mecanice pentru stropit și spalat stradal
- autospeciale pentru curatarea zapezii
- autospeciale pentru combaterea poleiului
- utilaje pentru transportul zăpezii.

În vederea realizării în bune condiții și la un nivel înalt de calitate a serviciilor, S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. a suplimentat parcul minim de mașini și utilaje, cu echipamente suplimentare, și anume:

- **Înlocuirea unei autogunoiere, după 2 (doi) ani, cu altă autogunoieră de aceeași capacitate, NOUĂ** – 413.270,00 lei
- **Freze de deszapezire pentru trotuare NOI - 6 bucati** – 13.914,00 lei
- **Tractor NOU, plug și sararita NOI (pentru deszapezire)** – 213.750,00 lei
- **Dotare populație (gospodării individuale și platforme asociații de proprietari), agenți economici și instituții publice cu europubele și eurocontainere** – 368.075,00 lei
- **Activități de dotare suplimentară cu recipiente și cosuri stradale, INVESTITII NOI care nu au fost cuprinse în tariful inițial - 280 cosuri stradale, 36 cosuri de interior pentru colectare selectivă, 16 eurocontainere de 1,1 mc pentru colectare selectivă)** – 82.400,00 lei

Valoarea tuturor investițiilor angajate de S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. în anii de contract este de **1.091.409,00 lei**, suma care ar trebui recuperată în 4 ani.

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. preconizează și în anul 2016 să achiziționeze 2 utilaje noi și să investească într-un sistem modern de platforme subterane cu eurocontainere de 1100 l pentru zona de blocuri de locuințe din orașul Buftea (pentru început 3 platforme), pentru care a primit deja ofertele de preț atașate, investiții estimate la o valoare totală estimată de **1.257.158,40 lei** :

- **1 buc. Autoperie colectoare medie KARCHER pentru maturat mecanizat căi publice** – 572.843,47 lei
- **1 buc. Autospeciala tip ABROLL-KIPPER MEILLER - Hooklift 20 to montat pe sașiu MERCEDES-BENZ ACROS pentru transport containere** – 473.200,00 lei

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licența clasa I emisă de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabilă până la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil până la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil până la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil până la 29.04.2018





S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE. SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68, Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

- 3 buc. Platforme subterane pentru 4 eurocontainere 1100 l pentru blocuri pentru o mai buna gestionare a deseurilor municipale – 204.750,00 lei

De asemenea, am facut eforturi considerabile si am angajat costuri operationale consistente in implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor, care sa conduca la cresterea gradului de reciclare a deseurilor an de an. Acest sistem se deruleaza insa greoi, anevoios, avand in vedere ca toate aceste eforturi ale operatorului trebuie sustinute de o implicare serioasa din partea populatiei. Pentru ca aceasta implicare sa fie semnificativa este nevoie insa de un orizont mai indelungat de timp in care oamenii sa participe voluntar, sa se intensifice educatia fiecarui individ pentru conformare in precolectarea selective a deseurilor.

Pe perioada derularii contractului au fost planificate multiple campanii de informare si teste pilot, astfel incat rata de succes in colectarea selective a deseurilor sa creasca efectiv.

Trebuie să facem mențiunea că tarifele de prestație ale serviciilor de salubritate în orașul Buftea, jud. Ilfov **NU AU FOST MAJORATE ȘI NICI ACTUALIZATE** de la data începerii derulării contractului de concesiune, adică de la data de 01.03.2013, deși art. 7.1. lit. (2) ne permitea acest lucru și cu toate că, la nivel național, s-au înregistrat destule creșteri de taxe, salarii, etc. care ar fi justificat ajustarea tarifelor inițiale - salariul minim pe economie a crescut, costurile cu RCA și alte asigurări auto au crescut, prețul combustibililor și a altor consumabile a crescut, etc.

b) Considerente de natura juridică și economică

Conform Legii 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. a organizat și realizat acest serviciu, în baza contractului de delegare prin care s-a acordat operatorului licențiat și autorizat drept exclusiv de realizare a activităților din sfera contractului de delegare, în respectarea și protecția sănătății populației, conservarea și protecția mediului înconjurător. Neprelungirea contractului este de natura să împiedice aceste principii, întrucât perioada de prelungire solicitată poate asigura optimizarea serviciului și recuperarea investițiilor, fără afectarea mediului și fără a produce disconfort populației.

Pe de altă parte, conform prevederilor Legii 51/2006 : "In organizarea, functionarea si dezvoltarea serviciilor de utilitati publice, interesul general al comunitatilor locale este prioritar".

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



În plus, contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prezintă o serie de particularități, în special continuitatea activității. Din această perspectivă, tot efortul investițional și operațional al prestatorului depinde și de o serie de factori ce afectează recuperarea acestuia și anume: evoluția demografică, nivelul de trai, cantitățile de deșuri colectate efectiv, în condițiile în care tarifele de salubritate se calculează prin raportare la o populație estimată care, conform practicii este semnificativ diferită. În aceste condiții, deși costurile fixe rămân constante, încasările operatorului sunt extrem de variabile, recuperarea sumelor investite neputându-se realiza în perioada inițială de contract.

Durata de amortizare a mijloacelor și echipamentelor angajate de operator în realizarea obiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate se întinde până la 10 ani, în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe conform H.G. 1496/2008.

Vă asigurăm că solicitarea noastră de prelungire a contractului de concesiune pentru o durată de 4 ani este în concordanță cu prevederile legale în domeniu și că aceasta este făcută în scopul menținerii unei relații contractuale reciproc avantajoase.

**Cu deosebită stimă,
Administrator,
Ec. Cristian Pasca**



Registrul Comerțului J40/3525/2000
CIF : RO 12900081
Cont: RO89BRMA0720070442300000
BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

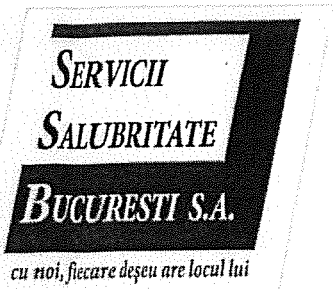
Licenta clasa I emisă de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabilă până la 27.12.2017
Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil până la 29.04.2018
Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil până la 29.04.2018
Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil până la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro



Către,

Primăria Orașului Buftea, Județul Ilfov
JUDEȚUL ILFOV
În atenția Domnului Primar Gheorghe Pistol
ORAȘULUI BUFTEA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 19689
2016 Luna 09 Ziua 13

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.
INTRARE Nr. 2668
IESIRE
Ziua 23 Luna 09 Anul 2016

Jul Dec / Gheorghe Pistol

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în Orașul Buftea cu nr. 6/26.02.2013 (nr. SSB 30891/26.02.2013), modificat și completat prin Actul adițional nr. 1, precum și Adresa d-voastră nr. 158/02.08.2016 (nr. SSB 2100/08.08.2016) privind necesitatea asigurării activităților de salubritate pentru 45 de străzi din orașul Buftea modernizate în cadrul proiectului "Modernizarea infrastructurii rutiere și refacerea suprafeței carosabile în orașul Buftea", finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013,

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. vă transmitem respectuos solicitarea de a iniția demersurile necesare pentru a susține **prelungirea Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în Orașul Buftea cu 4 ani**, necesară pentru amortizarea investițiilor suplimentare celor cuprinse inițial în Propunerea tehnică, investiții care s-au realizat și urmează a se realiza până la finalul duratei inițiale de concesiune.

Vă rugăm să regăsiți în continuare Nota de fundamentare tehnico-economică ce vine în susținerea solicitării formulate, precum și prezentarea documentelor și detaliilor tehnice și financiare, documente de achiziție, documente doveditoare pentru ultimele investiții făcute în acest an și care urmează a fi finalizate până la sfârșitul anului 2016, la solicitarea Concedentului.

Registrul Comerțului J40/3525/2000
CIF: RO 12900081
Cont: RO89BRMA0720070442300000
BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017
Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018
Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018
Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București – Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU BUNA EXECUTARE A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE ȘI REALIZARE DE INVESTIȚII NOI PE RAZA ORAȘULUI BUFTEA

ARGUMENT 1

Precizăm în cele ce urmează **IDENTIFICAREA CLARĂ A INVESTIȚIILOR** pe care concesionarul S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. le-a făcut (**suplimentar față de obligațiile inițiale**) și le va face pentru activitățile și obiectivele propuse în realizarea activităților a căror gestiune i-a fost încredințată. Facem mențiunea că aceste investiții :

- au fost și sunt necesare și adaptate situației locale a serviciului;
- au avut la bază analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare;
- au urmărit respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și a celei sanitare, pentru asigurarea confortului și a bunăstării populației orașului Buftea;
- au răspuns și răspund în continuare cerințelor de calitate a serviciilor impuse de autoritatea publică locală.

Nr. Crt.	DENUMIRE INVESTIȚIE	CARACTERISTICI TEHNICE INVESTIȚII	NUMĂR (buc.)	VALOARE INVESTIȚIE (lei fără TVA)	ANUL REALIZĂRII INVESTIȚIEI	PERIOADA DE AMORTIZARE A INVESTIȚIEI
1	Autogunoieră compactoare B-62-VOP	Autogunoieră compactoare DAF FA LF 250 cu suprastructura FARID T1MH18 de capac. 18 mc pentru înlocuire autogunoieră	1	413.270,00	2014	8 ANI

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

**SERVICII
SALUBRITATE
BUCUREȘTI S.A.**
cu noi, fiecare deșeu are locul lui

Nr. Crt.	DENUMIRE INVESTIȚIE	CARACTERISTICI TEHNICE INVESTIȚII	NUMĂR (buc.)	VALOARE INVESTIȚIE (lei fără TVA)	ANUL REALIZĂRII INVESTIȚIEI	PERIOADA DE AMORTIZĂRI A INVESTIȚIEI
2	Autospeciala tip ABROLL-KIPPER pentru transport containere B-38-SSB	Autospeciala tip ABROLL-KIPPER - Autosășiu MAN prevăzut cu dispozitiv cu cârlig MEILLER RK 20.65 - pentru transport containere	1	438.682,50	2016	8 ANI
3	Automăturătoare căi publice (document de achiziție 23.09.2016)	Autospecială de măturat căi publice KARCHER tip MC 130 cu 4 atașamente de capac. 2 mc	1	299.845,00	2016	8 ANI
4	Tractor cu plug și sărăriță B-02-SSB	Tractor SAME Explorer 105,4 DT MD GS; Sărăriță HZS 10; Plug	1	213.750,00	2015	8 ANI
5	Dotare suplimentară populație, agenți economici și instituții publice cu europubele și eurocontainere	Europubele plastic de capac. 120 l, eurocontainere plastic/metal de capac. 1,1 mc, containere metalice de capacități diferite (înlocuire cele uzate)		128.803,55	2015 - permanent	3 ANI
6	Dotare suplimentară cu recipiente de colectare deșeuri (inclusiv reciclabile) și coșuri stradale	coșuri stradale plastic de capac. 55 l coșuri de interior colectare selectivă capac. 32 l eurocontainere plastic colectare selectivă capac. 1,1 mc	430 36 14	62.444,00	2013 - 2016	3 ANI

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018



S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

**SERVICII
SALUBRITATE
BUCUREȘTI S.A.**
cu noi, fiecare deșeu are locul lui

Nr. Crt.	DENUMIRE INVESTIȚIE	CARACTERISTICI TEHNICE INVESTIȚII	NUMĂR (buc.)	VALOARE INVESTIȚIE (lei fără TVA)	ANUL REALIZĂRII INVESTIȚIEI	PERIOADA DE AMORTIZARI A INVESTIȚIEI
7	Freze de deszăpezire pentru trotuare	Freze de zăpadă pe benzină cu talpă antialunecare	6	13.914,00	2014	4 ANI
TOTAL				1.570.709,05 lei fără TVA		

Pe lângă aceste investiții realizate deja, pentru perioada următoare avem planificate următoarele INVESTIȚII suplimentare :

PLATFORME SUBTERANE PENTRU 4 EUROCONTAINERE 1100 litri PENTRU ASOCIAȚII DE BLOCURI pentru o mai buna gestionare a deșeurilor municipale – 3 buc. - cost estimativ : 204.750,00 lei fără TVA

Durata de amortizare a mijloacelor și echipamentelor angajate de concesionar în realizarea obiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate este stabilită în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și duratele de funcționare a mijloacelor fixe conform H.G. 1496/2008.

ARGUMENT 2

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. NU A BENEFICIAT DE NICIO MAJORARE ȘI NICIO ACTUALIZARE a tarifelor de prestație ale serviciilor de salubritate în orașul Buftea, jud. Ilfov de la data începerii derulării contractului de concesiune, adică de la data de 01.03.2013, deși art. 7.1. lit. (2) ne permitea acest lucru și cu toate că, la nivel național, s-au înregistrat destule creșteri de taxe, salarii, etc., care ar fi justificat ajustarea tarifelor inițiale - salariul minim pe economie a crescut, costurile cu RCA și alte asigurări auto au crescut, prețul combustibililor și a altor consumabile a crescut, etc.

Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

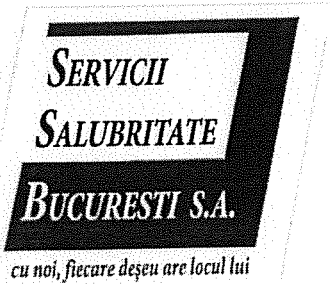
Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018





S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A.

SERVICII DE COLECTARE, TRANSPORT ȘI DEPOZITARE/ELIMINARE A DEȘEURILOR
MENAJERE ȘI NEPERICULOASE. SERVICII DE DDD. SALUBRIZARE CĂI PUBLICE.
SERVICII DE DESZĂPEZIRE

București, Șos. București - Ploiești nr. 17, Sector 1, Tel. 021. 233.21.67, 021. 233.21.68,
Fax 021.203.89.53, 021.203.89.54, Mobil: 0722.436.290, e-mail: office@ssb.ro, www.ssb.ro

ARGUMENT 3

Elementele prin care activitatea S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. a dovedit și dovedește continuu BUNA EXECUTARE A SERVICIULUI DE SALUBRIZARE a orașului Buftea, jud. Ilfov sunt :

- respectarea prevederilor contractuale
- răspunsul prompt și eficient la toate solicitările Concedentului
- plata la timp și în totalitate a redevenței stabilite prin contract
- constituirea la timp și în totalitate a garanției de bună execuție aferentă contractului
- numărul redus de reclamații din partea locuitorilor orașului și din partea autorităților responsabile cu controlul și supravegherea activității din domeniul salubrității și rezolvarea rapidă a celor existente
- relații profesionale bune cu reprezentanții Concedentului responsabili cu supravegherea serviciilor prestate de Concesionar
- permanenta îmbunătățire a serviciilor prestate pentru comunitate în scopul realizării unui climat de viață și lucru sănătos

Vă asigurăm că solicitarea noastră de prelungire a contractului de concesiune pentru o durată de 4 ani este în concordanță cu prevederile legale în domeniu și că aceasta este făcută în scopul menținerii unei relații contractuale reciproc avantajoase.

Vă mulțumim anticipat pentru susținere.

Cu deosebita stimă și considerație,

Administrator,

Ec. Cristian Pasca



Registrul Comerțului J40/3525/2000

CIF : RO 12900081

Cont: RO89BRMA0720070442300000

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. - SUC. BĂNEASA

Licenta clasa I emisa de ANRSC nr. 3133/09.02.2015, valabila pana la 27.12.2017

Certificat SR EN ISO 9001: 2008 sub nr. 1350/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat SR EN ISO 14001 : 2005 sub nr. 160/3/2015 valabil pana la 29.04.2018

Certificat OHSAS 18001 : 2007 sub nr. 24/3/2015 valabil pana la 29.04.2018





salubritate

Protejează mediul - construiește viitorul!

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL

Sediul social: Sat Schitu, Comuna Costinești, str. Radarului, fn

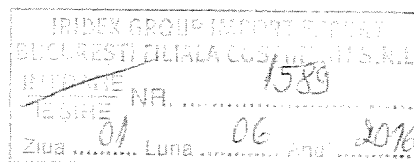
Adresa corespondență: Loc. Agigea, str. Emil Racoviță, nr. 52

Capital Social: 12.560.260 lei, CUI RO24342060, J13/2939/2008

Tel: 0241.743376, Fax: 0241.743375

office@iridexsalubritate.ro; www.iridexsalubritate.ro

INFORMARE



Stimate partener,

Apreciem în mod deosebit colaborarea noastră, situată permanent la un ridicat nivel de calitate și disponibilitate.

Vă informăm că începând cu data de 01.06.2016 denumirea firmei noastre se modifică din "IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT BUCUREȘTI FILIALA COSTINEȘTI S.R.L." în "IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L."

În antetul acestui document regăsiți de asemenea și noua noastră siglă. Toate celelalte date de identificare și de contact rămân neschimbate.

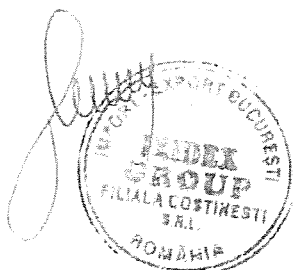
De la data primirii prezentei adrese, vă rugăm să utilizați, pentru toată corespondența și pentru toate documentele emise în legătură cu firma noastră, noua denumire a societății.

Dacă apreciați că sunt necesare informații suplimentare, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.

Cu convingerea că vom colabora în continuare în condiții reciproc avantajoase, vă asigurăm de deplina noastră considerație.

Administrator - Director General

Dan Tiberiu ANGHEL



ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE
A SERVICIULUI DE SALUBRITATE ÎN ORAȘUL BUFTEA
NR. 6/26.02.2013, RESPECTIV 30891/26.02.2013

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ORASUL BUFTEA, cu sediul pentru comunicarea actelor în oraș Buftea, Piata Mihai Eminescu nr. 1, jud. Ilfov, tel/fax: 031.8241231, 031.8241238, cod fiscal 4434029, cont nr. RO76 TREZ 4222 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria orasului Buftea, reprezentata prin **PRIMAR GHEORGHE PISTOL** în calitate de **CONCEDENT**,

și

S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A., cu sediul în București, Sos. București -Ploiești nr. 17, Sector 1, tel. 021.233.21.67, 68, fax 021.203.89.53, 54, office@ssb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3525/2000, Cod de Înregistrare Fiscala RO12900081, cont trezorerie RO34TREZ7005069XXX002948, deschis la D.G.F.P.M.B. – Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică, reprezentată prin Administrator/Director General ec. Cristian PASCU, Lider al **ASOCIERII S.C. SERVICII SALUBRITATE BUCUREȘTI S.A. – S.C. IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT BUCUREȘTI – FILIALA COSTINEȘTI S.R.L. – S.C. IRIDEX GROUP IMPORT-EXPORT S.R.L.** (autenticata în data de 25.02.2013), în calitate de **CONCESIONAR**,

Având în vedere prevederile **art. III alin. (2) din Legea 99 din 4 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006**,

In baza **Hotărârii Consiliului local Buftea nr. 39/30.03.2015 și a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate în orașul Buftea nr. 6/26.02.2013, respectiv nr. 30891/26.02.2013**,

au convenit următoarele modificări și completări ale contractului sus mentionat:

- 1. La Cap. III Durata contractului, art.3.2 se modifică și va avea următorul cuprins:**
“**3.2.** “Durata contractului de delegare poate fi prelungită, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori concedentul o solicită concesionarului, pe baza unei fundamentări tehnico-economice pentru buna executare a serviciului, pentru realizarea unor investiții noi impuse de modificarea legislației comunitare/naționale sau a strategiei locale în domeniul gestionării deșeurilor, care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și/sau a taxelor. ,,

2. **La Cap. III Durata contractului, art.3.3 se modifică și va avea următorul cuprins**
3.3 Prelungirea va fi aprobată, în condițiile art. 3.2, de către Consiliul local al orașului Buftea. Contractul de delegare va fi prelungit, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între concesionar și concedent având ca obiect de activitate serviciile de salubritate, în baza mandatului primit."

3. **La Cap. IV, art. 4.2 – drepturile concesionarului - litera i) - se modifică și va avea următorul cuprins:**

i) "să aibă exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pe raza unitatii administrativ - teritoriale Buftea, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori"

4. **La Cap. IV- Drepturile și obligațiile părților - art. 4.3. Concedentul are următoarele obligații - se introduc litere j) k), l) și m) cu următorul cuprins:**

4.3 (...)

j) : "să acorde Concesionarului dreptul exclusiv de a presta activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale Buftea, prin hotărâre de dare în administrare, fără a duce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori. Preluarea deșeurilor din recipientele și/sau containerele amplasate în punctele de colectare de către alte persoane decât Concesionarul constituie infracțiune de furt și se sancționează conform legii".

k) : "să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale"

l) : "să instituie taxe speciale, conform prevederilor art.26 alin. (1) lit. c), din Legea 101/2006, modificată și completată și să deconteze lunar concesionarului, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract."

m) : "în situația prevăzută de art. 26 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2006, modificată și completată, Concedentul are obligația să țină, la zi, împreună cu Concesionarul, evidența utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii".

5. **LA Cap. IV Drepturile și obligațiile părților art. 4.4. Concesionarul are următoarele obligații, litera y) - se modifică și va avea următorul cuprins:**

4.4 (...)

y) "Concesionarul are obligația să colecteze deșeurile abandonate, la solicitarea pe bază de comandă scrisă din partea concedentului, și în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, reciclare/recuperare, eliminare sunt suportate de către Concedent. După identificarea producătorului/ deținătorului de deșeuri acesta este obligat să suporte atât cheltuielile efectuate de Concedent, cât și sancțiunile contravenționale".

6. **Cap. XI - Răspundere Contractuală- la art. 11.1. se introduce alin. (3) cu următorul cuprins:**

3) "Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente

acestui se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, precum și a următoarelor principii:

- a) recuperarea integrală de către concesionar, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;
- b) menținerea echilibrului contractual.”

Celelalte clauze ale contractului încheiat între părți rămân neschimbate.

Încheiat în 2 (doua) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 14.04.2015

**CONCEDENT,
ORAȘUL BUFTEA**

**Primar,
Pistol Gheorghe**

**Secretar,
Anghel Liliana Mihaela**

**Director Economic,
Gîdea Cristina**

**Director executiv,
Manea Adrian**

**Sef Serviciu Juridic,
Niță Georgeta -Mirela**

**CONCESIONAR,
Lider al Asocierii**

S.C. Servicii Salubritate București S.A.

**Administrator,
Ec. Cristian Pașcu**

**Director economic,
Ec. Nicoleta Popa**

**Manager marketing,
Viorica Gheorghe**