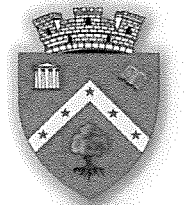




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului – teren în suprafață de**  
**11.109 mp, situat în orașul Buftea, T4, P 31/3, nr. cadastral 58702,**  
**cu destinația de drum de acces**

**Consiliul Local al Orașului Buftea**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului Romanescu Constantin, consilier local al orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 14763/18.07.2016 prin care coproprietarii terenului își exprimă dorința de a dona orașului Buftea imobilul teren în suprafață de 11.109 mp cu destinația de drum public;
- Oferta de donație autenticată la Biroul Individual Notarial Constantin Ramona Magdalena cu nr. 2166/30.08.2016;
- Actul de partaj voluntar autenticat sub nr. 1696/07.07.2016 de Notar Public Alexandru Bucur;
- Extrasul de carte funciară din 26.08.2016, a imobilului cu nr. cadastral 58702 în suprafață de 11.109 mp;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina, Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.121 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), art. 119 și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E .**

**Art.1.** Se acceptă oferta de donație nr. 2166/30.08.2016, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 11.109 mp, situat în intravilanul orașului Buftea, tarla 4, parcela 31/3, județul Ilfov, având număr cadastral 58702, înscris în cartea funciară nr. 58702 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr. 206823, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ilfov, aflat în proprietate privată, conform actului de partaj voluntar nr.1696/07.07.2016, în vederea deschiderii unui drum de acces.

(2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționată la alin.1) va avea destinația de drum de acces și va fi introdus în domeniul public al orașului Buftea, după încheierea actului de donație în formă autentică.

(3) În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Buftea, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.19 /20.05.2002, cu modificările și completările ulterioare, cu suprafața de teren menționată la alin.1).

(4) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art.2.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

**Art.5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ROMANESCU CONSTANTIN**

Contrasemnează,  
**SECRETAR,**

**ANGHEL LILIANA - MIHAELA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului - teren în suprafață de 11.109 mp, situat în orașul Buftea, T4, P 31/3, nr. cadastral 58702, cu destinația de drum de acces, în susținerea căreia formulez următoarea

### EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 863 lit. (c) din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește: *"prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public."*

În conformitate cu prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție".

Prin oferta de donație autentificată cu nr. 2166/30.08.2016 la Biroul Individual Notarial Constantin Ramona Magdalena, coproprietarii imobilului - teren, donează orașului Buftea următoarea suprafață de teren, cu destinația drum de acces:

- suprafața de 11.109 mp imobil - teren, situat în intravilanul orașului Buftea, tarla 4, parcela 31/3, județul Ilfov, având număr cadastral 58702, înscris în cartea funciară nr. 58702 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr.206823, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.


Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 58702 este întabulat în cartea funciară nr. 58702 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr. 206823 emisă de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov.

Beneficiarii documentației au făcut demersurile necesare în vederea donării terenului unității administrativ teritoriale Buftea pentru deschiderea unui drum de acces, prin prezentarea unei oferte de donație în formă autentică, valabilă până la data de 29.11.2016.

Imobilul ce face obiectul ofertei de donație va avea destinația de drum de acces și va fi introdus în domeniul public al orașului Buftea, după încheierea actului de donație în formă autentică.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României precum și prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

**CONSILIER LOCAL,  
ROMANESCU CONSTANTIN**



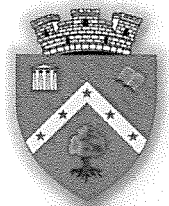


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**ORAȘUL BUFTEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA**

*Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238*

*E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)*

*Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)*



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului – teren în suprafață de 11.109 mp, situat în orașul Buftea, T4, P 31/3, nr. cadastral 58702, cu destinația de drum de acces**

Prin oferta de donație autenticată cu nr. 2166/30.08.2016 la Biroul Individual Notarial Constantin Ramona Magdalena, doamna Năstase Ioana, doamna Pistol Margareta, doamna Stoica Elena, domnul Răduță Vasile, doamna Răduță Georgeta și doamna Răduță Doina în calitate de coproprietari ai imobilului - teren în suprafață de 11.109 mp și-au exprimat intenția de a dona orașului Buftea suprafața de teren menționată, cu destinația de drum de acces.

Suprafața de teren de 11.109 mp este situată în intravilanul orașului Buftea, tarla 4, parcela 31/3, județul Ilfov, având număr cadastral 58702, înscris în cartea funciară nr. 58702 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr. 206823, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 57450, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1695/07.07.2016, de notar public Alexandru Bucur din București, înscris în cartea funciară în baza Încheierii nr. 171840/08.07.2016. În baza actului de partaj voluntar autenticat cu nr.1696/07.07.2016 de notar public Alexandru Bucur din București, pentru terenul în speță reprezentând "lotul 98", copartajantii sunt coproprietari ai acestui imobil conform cotelor menționate în actul de partaj.

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 58702 este întabulat în cartea funciară nr. 58702 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr.206823, emisă de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov.

Suprafața de teren a fost supusă unor reglementări zonale cu încadrarea în planul de urbanism zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 14/29.02.2016.

Potrivit certificatului de urbanism nr. 154/19.05.2014, prelungit până la data de 19.05.2016, s-a analizat situația juridică, economică și tehnică a imobilului teren în suprafață totală de 44.888,00 mp, situat în strada Independenței, T.4, P.31/3, cu număr cadastral 57450, județul Ilfov, din care a fost dezmembrată suprafața de 11.109 mp, aflată în proprietatea doamnelor Năstase Ioana, Pistol Margareta, Stoica Elena, Răduța Doina, Răduța Georgeta și a domnului Răduță Vasile, conform actelor de proprietate, în scopul construirii unui ansamblu de locuințe individuale cu regim de înălțime P+ 2 E, împrejmuire, amenajare circulații și utilități, condiționat de întocmirea unui PUZ.

Acest imobil deservește accesul la ansamblul de locuințe individuale realizate în zonă, este betonat și racordat la toate utilitățile, apă, canalizare, iluminat, nefiind necesare lucrări de infrastructură.

Beneficiarii documentației au făcut demersurile necesare în vederea donării terenului unității administrative orașul Buftea pentru deschiderea unui drum de acces prin prezentarea unei oferte de donație în formă autentică, valabilă până la data de 29.11.2016.

Potrivit art. 863 lit. (c) din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește: *"prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public."*

După acceptarea ofertei de donație a imobilului mai sus menționat, dreptul de proprietate asupra acestuia va fi înscris în favoarea Orașului Buftea, în administrarea Consiliului local. În vederea perfectării actului de donație în forma autentică, este necesară împuternicirea reprezentantului orașului Buftea, respectiv a viceprimarului, pentru semnarea actului.

În baza actului de donație încheiat în formă autentică, imobilul se va înscrie în inventarul domeniului public al orașului Buftea.

În conformitate cu prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție".

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României precum și prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU**

**CHIURCIU MIHAI**



**ȘEF SERVICIU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

**PĂUN DUMITRU**



**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARĂ**

**GHEORGHE IULIANA**



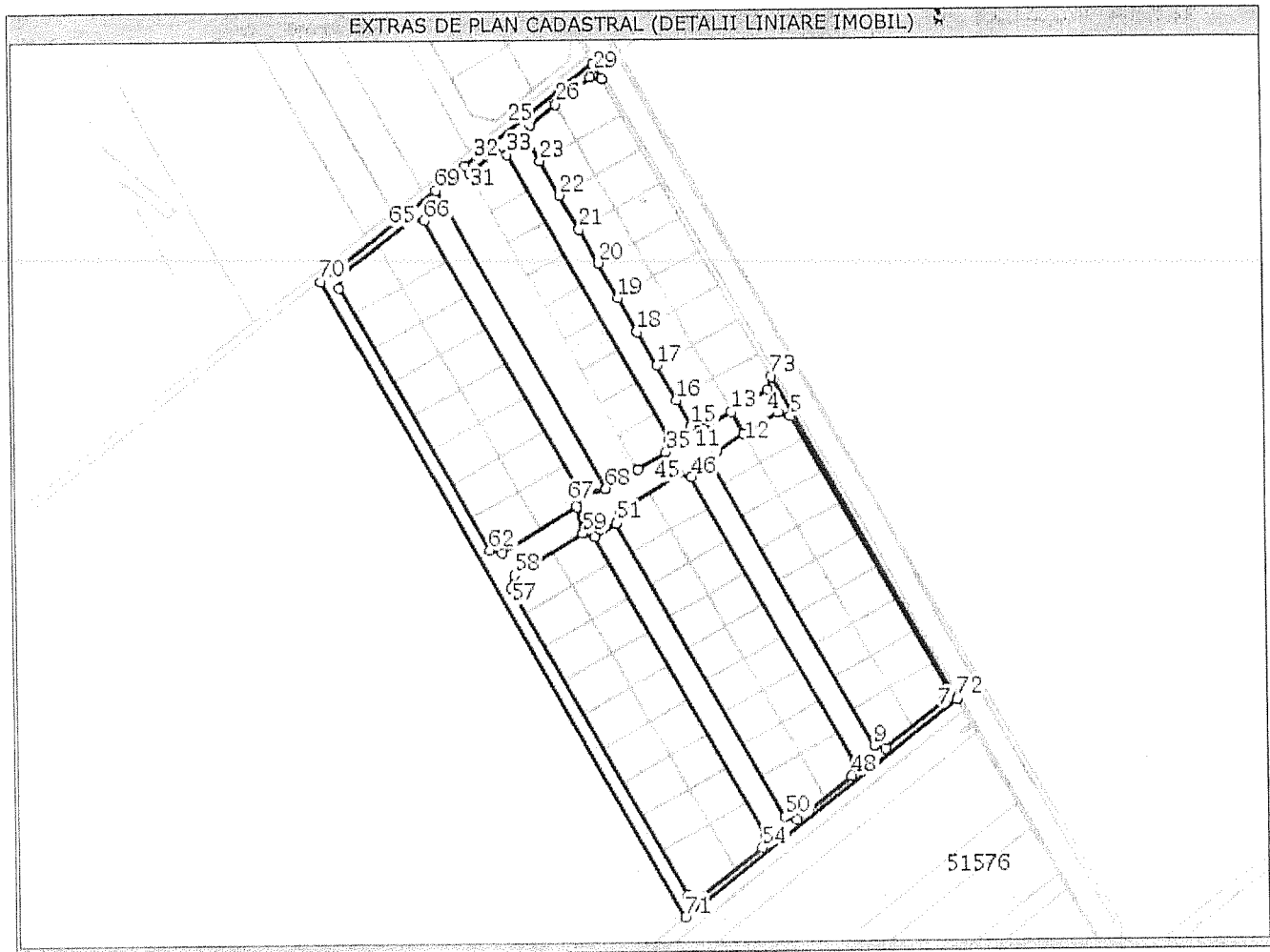
**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

Adresa: Buftea, Tarla 4, Parcela 31/3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58702	11.109	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	11.109	4	31/3	-	Lot 98 - Drum de acces

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	18,705
4	5	5,56
7	8	32,494
10	11	5,756
13	14	14,309
16	17	17,027
19	20	16,982
22	23	16,992
25	26	14,289
28	29	7,749
31	32	14,65
34	35	5,756

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	11,006
5	6	135,364
8	9	5,182
11	12	14,325
14	15	5,556
17	18	16,993
20	21	17,003
23	24	11,363
26	27	18,939
29	30	71,063
32	33	5,2
35	36	14,264

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	17,454
6	7	6,091
9	10	140,482
12	13	11,006
15	16	12,77
18	19	17,015
21	22	17,025
24	25	6,058
27	28	5,228
30	31	3,35
33	34	141,884
36	37	6,767

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
ORAȘULUI BUFTEA  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 14763  
2016 Luna 07 Ziua 18

Consiliul local  
Buftea

**Domnule primar**

In atenta Consiliului local al orasului Buftea

Subsemnații Nastase Ioana , Pistol Margareta , Stoica Elena , Răduță Vasile , Răduță Georgeta , Răduță Doina , in calitate de coproprietari , conform actului de partaj voluntar nr 1696 din 07 iulie 2016 , ne exprimam dorința de a dona orașului Buftea o suprafață de teren  $S = 11.109$  mp , in vederea utilizarii acestuia ca drum public, pentru accesul la loturile aferente, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat, având numar cadastral 58702, situat in T4, P31/3.

Menționam că acesta face parte din suprafața reglementată prin planul de urbanism zonal , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 14 / 29.02.2016. Nu sunt necesare lucrări de infrastructură . De asemenea , impozitele si taxele datorate catre bugetul local , sunt achitate la zi .

Cu deosebită considerație,

Data

15.07.2016

Nastase Ioana *NI*

Pistol Margareta *P*

Stoica Elena *Stoica Elena*

Răduță Vasile *Ra*

Răduță Georgeta *Radu*

Răduță Doina *Dr*