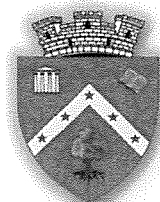




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului – teren în suprafață de 659,52 mp (664 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov, nr. cadastral 58776 , cu destinația de drum de acces

Consiliul Local al Orașului Buftea

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Adresele înregistrate la Primăria orașului Buftea cu nr. 10599/24.05.2016 și nr. 17189/19.08.2016, prin care coproprietarii terenului își exprimă dorința de a dona orașului Buftea imobilul teren în suprafață de 659,52 mp conform actelor de proprietate (664 mp conform măsurătorilor cadastrale) cu destinația de drum de acces;
- Oferta de donație autenticată la Biroul Individual Notarial Iulia Trofin cu nr. 1358/30.08.2016;
- Actul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 7123/29.09.1995 de Notar Public Coadă Ion, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 2002/29.09.1995 de Judecătoria S.A.I.;
- Extrasul de carte funciară nr. 180970/19.07.2016 a imobilului cu nr. cadastral 58776 în suprafață de 664 mp;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină, Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.121 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – (1) Se acceptă oferta de donație nr.1358/2016, având ca obiect imobilul – teren în suprafață de 659,52 mp (664 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov, nr. cadastral 58776, înscris în cartea funciară nr. 58776 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr.180970/18.08.2016 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, aflat în proprietatea domnului Răcoreanu Ion Florin și a doamnei Răcoreanu Victoria, în vederea deschiderii unui drum de acces.

(2) Imobilul ce face obiectul ofertei de donație menționată la alin.1) va avea destinația de drum de acces și va fi introdus în domeniul public al orașului Buftea, după încheierea actului de donație în formă autentică.

(3) În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Buftea, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.19 /20.05.2002, cu modificările și completările ulterioare, cu suprafața de teren menționată la alin.1).

(4) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.2. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

Art.3. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

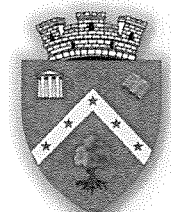
ROMANESCU CONSTANTIN

Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMAR**



În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, inițiez proiectul de hotărâre acceptarea ofertei de donație a imobilului teren în suprafață de 659,52 mp (664 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov, nr. cadastral 58776, cu destinația de drum de acces, în susținerea căreia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 863 lit. (c) din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește: *"prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public."*

În conformitate cu prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție".

Prin oferta de donație autentificată cu nr. 1358/30.08.2016 la Biroul Individual Notarial Iulia Trofin, coproprietarii imobilului – teren, donează orașului Buftea următoarea suprafață de teren, cu destinația drum de acces:

- Suprafața de 659,52 mp conform actelor de proprietate (664 mp conform măsurătorilor cadastrale) cu destinația de drum de acces, situat în intravilanul orașului Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov.

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 58776, este întabulat în cartea funciară nr. 58776 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr.180970/18.08.2016, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Proprietarii terenului au făcut demersurile necesare în vederea donării terenului unității administrativ teritoriale orașul Buftea pentru deschiderea unui drum de acces, prin prezentarea unei oferte de donație în formă autentică, valabilă până la data de 30.11.2016.

După acceptarea ofertei de donație a suprafeței de teren mai sus menționată și încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul va fi înscris în inventarul domeniului public al orașului Buftea.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României precum și prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în hotărâre anexat prezentei expuneri de motive.

PRIMAR,

PISTOL GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren în suprafață de 659,52 mp (664 mp conform măsurătorilor cadastrale), situat în orașul Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov, nr. cadastral 58776, cu destinația de drum de acces

Prin oferta de donație autenticată cu nr. 1358/30.08.2016 la Biroul Individual Notarial Iulia Trofin, coproprietarii imobilului – teren, donează orașului Buftea următoarea suprafață de teren, cu destinația drum de acces:

- Suprafața de 659,52 mp conform actelor de proprietate (664 mp conform măsurătorilor cadastrale) cu destinația de drum de acces, situat în intravilanul orașului Buftea, Aleea cu Brazi, cvartal 31, parcela 2400, județ Ilfov.

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 58776, este întabulat în cartea funciară nr. 58776 a localității Buftea, potrivit Încheierii nr.180970/18.08.2016, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Terenul descris mai sus provine din suprafața de 5000 mp, dobândită ca bun comun în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Popescu Anica, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 7123/29.09.1995 de Notar Public Coadă Ion, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 2002/29.09.1995 de Judecătoria S.A.I. Din terenul menționat anterior, au fost înstrăinate mai multe loturi, în suprafață totală de 3.856,53 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 4814/06.06.1996 de notar public Lidia Seceleanu, transcris în registrul de transcripțiuni nr. 4479/12.06.1996 a Judecătoriei S.A.I.

Imobilul în cauză are destinația de drum de acces pentru toate loturile cu care se învecinează.

Proprietarii terenului au făcut demersurile necesare în vederea donării terenului unității administrativ teritoriale Buftea pentru deschiderea unui drum de acces, prin prezentarea unei oferte de donație în formă autentică, valabilă până la data de 30.11.2016.

Potrivit art. 863 lit. (c) din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește: *"prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public."*

După acceptarea ofertei de donație a imobilului mai sus menționat, dreptul de proprietate asupra acestuia va fi înscris în favoarea Orașului Buftea, în administrarea Consiliului local. În vederea perfectării actului de donație în forma autentică, este necesară împuternicirea reprezentantului orașului Buftea, respectiv a viceprimarului, pentru semnarea actului.

În conformitate cu prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție".

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. (c), ale art.1.011 și următoarele din Codul Civil al României precum și prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU
CHIURCIU MIHAI



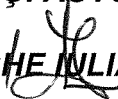
ȘEF SERVICIU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PĂUN DUMITRU



ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARĂ

GHEORGHE IULIANA



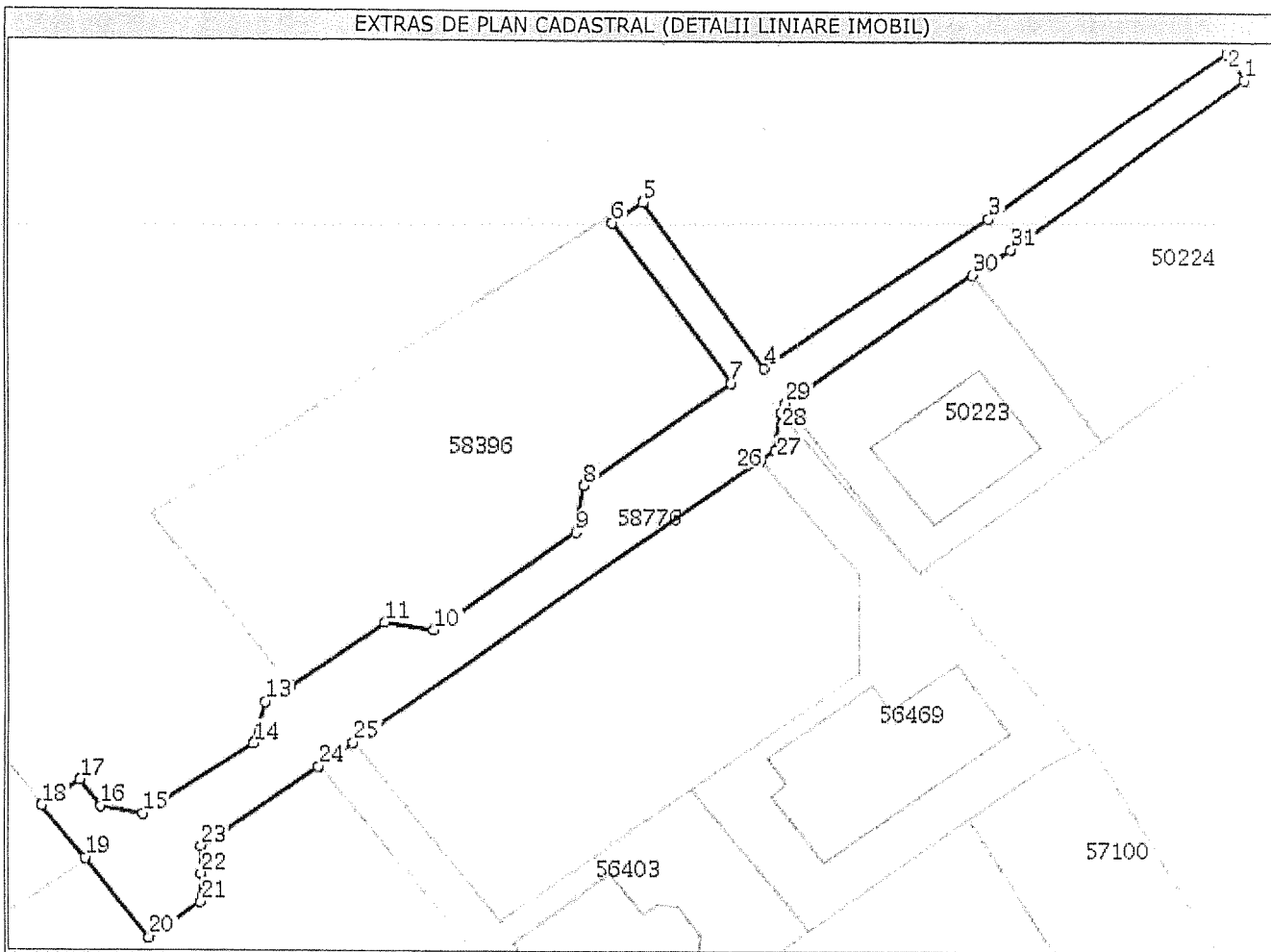
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Buftea, Aleea CU Brazi

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58776	664	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	664	31	2400	-	Teren intravilan imprejmuit, folosit ca drum de acces pentru toate imobilele cu care se invecineaza. Accesul pe acest imobil se face din aleea cu Brazi.

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,676
3	4	23,01
5	6	3,231
7	8	15,443
9	10	14,789
11	12	9,544
13	14	3,813
15	16	3,609
17	18	3,99
19	20	8,947
21	22	2,49
23	24	12,09

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	24,689
4	5	17,981
6	7	17,425
8	9	4,244
10	11	4,192
12	13	2,502
14	15	11,173
16	17	2,948
18	19	5,965
20	21	5,356
22	23	2,49
24	25	3,499

Ion Jorob (el)
Orghel

Către,

24.05.2016

Primăria Oraşului Buftea
prin Primar d-ul Gheorghe Pistol

Subsemnatul **Răcoreanu Ion-Florin** în calitate de coproprietar al terenului intravilan în suprafaţă de 659,52 m.p. situat în oraşul Buftea, judeţul Ilfov, Str. Allea cu Brazi cu destinaţie de drum de acces, dobândit conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 7123 din 29.09.1995 la Notariatul de Stat al S.A.I. şi transcris la Judecătoria sectorului agricol Ilfov sub nr. 2002 din 29.09.1995 şi Anexei de dezmembrare care a stat la baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4814 din 06.06.1996 la BN Lidia Seceleanu, declar prin prezenta că nu mai am nici o altă proprietate în oraşul Buftea şi doresc să-mi manifest intenţia mea de a dona această proprietate către Primăria Oraşului Buftea pentru o mai bună deservire a proprietăţilor de pe strada Allea cu Brazi.

Vă rog sa-mi comunicaţi ce acte trebuie să prezint în acest sens şi care ar fi următorii paşi de urmat.

Vă stau la dispoziţie cu orice alte informaţii la tel. 0747136616.

Vă mulţumesc,

Răcoreanu Ion-Florin

